

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Saules iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	7 022.92
0.0%	0.00
6.2%	433.82
93.8%	6 589.10

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
14.6%	1 024.59
	-590.77

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 022.92		0.0%	0.00		14.6%	1 024.59		85.4%	5 998.33
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 022.92	x	0.0%	0.00	x	14.6%	1 024.59	x	85.4%	5 998.33
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 022.92		0.0%	0.00		6.2%	433.82		93.8%	6 589.10
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 914.00		0.0%	0.00		8.6%	163.89		91.4%	1 750.11
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 546.15		0.0%	0.00		5.3%	81.94		94.7%	1 464.20
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	647.51	0	0.0%	0.00	22	8.8%	56.98	228	91.2%	590.53
1.1.2.	Iebrauktuves un ceļiņu (asfalts) uzkopšana	36	267.87	0	0.0%	0.00	3	8.3%	22.32	33	91.7%	245.54
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	0	0.0%	0.00	22	8.8%	2.64	228	91.2%	27.37
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	45.93	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.93
1.1.6.	Zāles plaušana	12	550.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	550.82
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.01
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	366.46		0.0%	0.00		11.8%	43.20		88.2%	323.25
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51.84	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	51.84
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230.41	0	0.0%	0.00	1	16.7%	38.40	5	83.3%	192.01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	14.41	0	0.0%	0.00	1	33.3%	4.80	2	66.7%	9.61
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 332.57		0.0%	0.00		5.1%	170.68		94.9%	3 161.88
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 031.11		0.0%	0.00		0.3%	3.00		99.7%	1 028.10
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	8	600.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	600.02
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%		8.00	100.0%	200.03
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 499.28		0.0%	0.00		2.4%	35.55		97.6%	1 463.73
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	128.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	180.02
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	480.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	480.03
2.2.16.	Bojāto noslēgventīļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	4	200.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	200.03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	4	200.03	0	0.0%	0.00	0.25	6.3%	12.54	3.75	93.7%	187.49
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.02	0	0.0%	0.00	1	12.5%	5.00	7	87.5%	35.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	566.09		0.0%	0.00		2.1%	12.12		97.9%	553.96
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	4.00	5	83.3%	20.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	40	400.02	0	0.0%	0.00	0.71	1.8%	7.12	39.29	98.2%	392.90
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	236.09		0.0%	0.00		50.8%	120.00		49.2%	116.09
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.02
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi) Jumta tīrīšana no sniega.	3	180.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	120.00	3	100.0%	60.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472.20	0	0.0%	0.00		5.0%	73.90		95.0%	1 398.29
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	920.61		0.0%	0.00		6.2%	56.69		93.8%	863.91
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38.42	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.20	11	91.7%	35.22
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	38.42	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.20	11	91.7%	35.22
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153.61	0	0.0%	0.00	1	8.3%	12.80	11	91.7%	140.81
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	38.42	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	38.42
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38.42	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.20	11	91.7%	35.22
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	76.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	32.00	11	91.7%	352.02
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	125.02
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7.70	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.64	11	91.7%	7.06
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7.70	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.64	11	91.7%	7.06
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353.50		0.0%	0.00		0.9%	3.20		99.1%	350.30
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38.42	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.20	11	91.7%	35.22
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.09		0.0%	0.00		7.1%	14.01		92.9%	184.09
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	1	10.0%	10.00	9	90.0%	90.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.02
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.06		0.0%	0.00		8.3%	13.50		91.7%	148.55
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.52
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.10	0	0.0%	0.00	1	8.3%	11.84	11	91.7%	130.26

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: